COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 30-12-2019 **Numero 156**

Oggetto: Acquisizione delle aree occorrenti per i lavori di sistemazione della via Maratona - 2° tratto. Impegno di spesa.

L'anno duemiladiciannove del giorno trenta del mese di dicembre alle ore 16:25 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
MESSINA GAETANO	VICE SINDACO	P
LIUZZO CHETTI	ASSESSORE	P
DI FRANCESCO ERNESTO	ASSESSORE	P
DI MULO GIUSEPPE	ASSESSORE	P
CASTIGLIONE MARIA CRISTINA	ASSESSORE	P

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE DOTT. BARTORILLA GIUSEPPE.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.

COMUNE DI BRONTE

L A G I U N T A

Vista la proposta del settore/area/servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE n. 165 del 28-12-2019 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

D E L I B E R A

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Di dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.

COMUNE DI BRONTE

Settore/Area/Servizio SETT.TECNICO-AREA VIII-SERV. DEMANIO-RIS.AGRICOLE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.165 DEL 28-12-2019

Oggetto:	**Acquisizione delle aree occorrenti per i lavori di sistemazione della via Maratona - 2° tratto. Impegno di spesa.**

Data 30/12/2019

Il Capo Area Proponente

Data

Il Responsabile del procedimento

COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 30-12-2019

Il Responsabile dell'Area
CAUDULLO SALVATORE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Responsabile del Servizio Finanziario per quanto concerne la **Regolarita' contabile**
esprime parere : Favorevole

Data: 30-12-2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario
BENVEGNA BIAGIA

COMUNE DI BRONTE

PREMESSO che questo Ente intende completare la sistemazione della via Maratona a completamento dei tratti già realizzati e collaudati:

CHE al riguardo è stato previsto nel vigente programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, approvato quale allegato al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019, il progetto di sistemazione della via Maratona - 2° stralcio, con livello di progettazione preliminare, per il complessivo importo di €. 430.000,00, finanziamento alienazione immobili.

CHE nel quadro economico del superiore progetto, fra le somme a disposizione dell'Ammnistrazione, è prevista l'acquisizione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera per un importo complessivo di €. 53.846.00;

CHE il tecnico incaricato Geom. G. Greco ha redatto uno schema di piano particellare per la cessione volontaria delle aree occorrenti per la realizzazione della suddetta via, stimando i terreni ad €.38,00/mq sulla scorta della determinazione n. 200 del 21.07.2011 relativa al pagamento delle aree del 1° tratto della stessa via, stimate allora in €.35,00/mq;

RILEVATO che dal suddetto piano particellare si evince che occorre una somma di €.53.846,00 per una superficie complessiva di mq. 1.417,00 da ripartire alle varie ditte proprietarie, secondo lo schema dell'allegato piano particellare che costituisce parte integrante della presente;

CHE con nota prot. n.27700 del 19.12.2019 notificata alle ditte interessate, veniva proposta la sottoscrizione per accettazione dell'indennità come sopra calcolata, subordinandola solamente alle eventuali differenze di superficie che potrebbero risultare dal frazionamento che dovrà essere redatto dall'U.T.C.;

CHE le ditte interessate hanno sottoscritto per accettazione l'indennità proposta, giusta nota del 27/12/2019, assunta al prot. gen.le in data 27/12/2019 al n.28178;

OSSERVATO, pertanto, che occorre impegnare la spesa presunta di €.53.846,00;

CHE il Comune trae vantaggio dalla suddetta cessione volontaria di aree in quanto seguendo la normale procedura espropriativa i costi sarebbero di molto più elevati, stante che le aree in questione ricadono nel vigente Piano Regolatore in Zona C1;

VISTA la L.R. n° 48/91 e s.m.;

VISTO il vigente statuto comunale;

PROPONE

1) Di impegnare la somma di € 53.846,00 necessaria per l'acquisizione delle aree per la realizzazione del 2° tratto di via Maratona giusto schema del piano particellare per la cessione volontaria allegato al presente atto e di cui ne fa parte integrante;
2) Di dare atto che nel quadro economico del progetto di sistemazione della via Maratona - 2° stralcio, con livello di progettazione preliminare, per il complessivo importo di €. 430.000,00, finanziamento alienazione immobili, previsto nel vigente programma triennale delle opere pubbliche 2019/2021, approvato quale allegato al D.U.P. - Documento Unico di Programmazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 11/07/2019, fra le

somme a disposizione dell'Ammnistrazione, è prevista l'acquisizione dei terreni interessati dalla realizzazione dell'opera per un importo complessivo di €. 53.846,00;

3) Di fare fronte alla spesa complessiva di €. 53.846,00 con imputazione della stessa alla missione 10 programma 05 " Viabilità e infrastrutture stradali" del corrente bilancio macroaggregato 02 codice piano dei conti finanziario 2.02.01.09.013 cap. 5211 art. 50 PEG in corso di formazione avente per oggetto: "Lavori di sistemazione della via Maratona secondo stralcio - finanziamento capannoni zona artgianale";
4) Di dare mandato all'UTC per la redazione del relativo atto di frazionamento necessario per il trasferimento di proprietà;
5) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 44/91 e s.m.i.;
6) Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67 c. 6 del vigente regolamento degli Uffici e dei Servizi e venga, altresì, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente ", sottosezione " Provvedimenti " , sottosezione di 2° livello " Provvedimenti Organi di indirizzo politico " , voce "Delibere di G.C.";
7) Di dare atto che le pubblicazioni di cui al punto precedente sono curate rispettivamente dall'Ufficio Messi Notificatori per l'albo pretorio on line (procedura Halley) e dall'Ufficio CED per la sezione "Amministrazione Trasparente".

COMUNE DI BRONTE

(Provincia di Catania)
P.IVA E COD. FISC. 00291400877

Allegato all'atto 165 del 28-12-2019

Responsabile: Caudullo Salvatore - V - AREA

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA PROPOSTA DI IMPEGNO

(ART.153 - Comma 5 - Decreto Legislativo n.267/2000)

Acquisizione delle aree occorrenti per i lavori di sistemazione della via Maratona - 2 tratto. Impegno di spesa.	Delib.Giunta 165 del 28-12-2019

Visto il Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267
Visto , in particolare , l'art. 153, comma 5
Viste le risultanze degli atti contabili

SI ATTESTA CHE

Il Capitolo **5211** Art.**50** di **Spesa** a **COMPETENZA**
Cod. Bil. **(10.05-2.02.01.09.013) Altre vie di comunicazione**
Denominato **LAVORI DI SISTEMAZIONE DELLA VIA MARATONA SECONDO STRALCIO - FINANZIAMENTO CAPANNONI ZONA ARTIGIANALE CONTR. CAP 637 PEG ENTRATA**

ha le seguenti disponibilita':

			Capitolo	Intervento
A1	Stanziamento di bilancio		430.000,00	
A2	Storni e Variazioni al Bilancio al 30-12-2019	+	54.400,00	
A	Stanziamento Assestato	=	484.400,00	
B	Impegni di spesa al 30-12-2019	-	0,00	
B1	Proposte di impegno assunte al 30-12-2019	-	0,00	
C	Disponibilita' (**A - B - B1**)	=	484.400,00	
D	Proposta di impegno **889/2019** del presente atto	-	53.846,00	53.846,00
E	Disponibilita' residua al 30-12-2019 (C – D)	=	430.554,00	

Fornitore:

Parere sulla regolarita' contabile e attestazione copertura finanziaria

"Accertata la regolarita' contabile, la disponibilita' sulla voce del bilancio, la copertura finanziaria si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO)

Parere sulla regolarita' tecnica

"Accertata la regolarita' tecnica dell'atto, per quanto di competenza si esprime PARERE FAVOREVOLE" (art. 49).

(IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO)

COMUNE DI BRONTE, li 30-12-2019

COMUNE DI BRONTE
Prov. di Catania

p.iva 00291400877 cap. 95034

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZZAZIONE DI UN TRATTO DI VIA MARATONA

SCHEMA PIANO PARTICELLARE PER LA CESSIONE VOLONTARIA

					A	B	C	D	E
nn	Ditta intestataria	fg	P.lla	Sup. Catastale mq.	Sup. da occupare mq.	Valore €/mq	Tot.indennità Per la cessione volontaria		
1	ZAPPIA Giovanni FU SALVATORE + 1	96	705	570	199	38,00	7.562,00		
2	Curzumbo Maria +4	96	697 714 925	112 700 2711	112 38 371	38,00 38,00 38,00	4.256,00 1.444,00 14.098,00		
3	LONGHITANO Vincenzo	96	1450	475	44	38,00	1.672,00		
4	CURRENTI Grazia + 1	96	585	445	3	38,00	114,00		
5	Schilirò Placido	96	926 923	9 20	9 15	38,00 38,00	342,00 570,00		
6	Schilirò Giuseppe	96	1199	58	18	38,00	684,00		
7	Schilirò Giuseppe + 2	96	918	284	284	38,00	10.792,00		

Comune di Bronte Prov. CT prot. n.n.27708 del 19-12-2019 in partenza

8	CURRENTI Nunzio + 1	96	569	504	41	38,00	1.558,00		
9	Schilirò Nunziata	96	919 824	176 68	176 68	38,00 38,00	6.688,00 2.574,00		
8	Incognito Illuminata + 1	96	1150	300	35	38,00	1330,00		
8	Lazzaro Biagio + 1	96	740	472	4	38,00	152,00		

TOTALE INDENNITA' €.53.846,00

Il valore di € 38,00/mq è stato desunto dalla Determina n.200 del 21.07.2011 (€.35,00/mq) rivalutato ad oggi, essendo i terreni limitrofi a quelli di cui alla superiore determina.

Il Tecnico
Geom. Giuseppe Greco

Comune di Bronte Prov. CT prot. n0027700 del 19-12-2019 in partenza

Comune di Bronte Prov. CT prot. n0027700 del 19-12-2019 in partenza

COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.

IL SINDACO
CALANNA GRAZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
BARTORILLA GIUSEPPE

COMUNE DI BRONTE - PROV. DI CATANIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, su conforme attestazione del Messo Comunale.

C E R T I F I C A

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2019 al 15-01-2020 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL CAPO DELLA I AREA
AFFARI GENERALI

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio.

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 30-12-2019

[X] Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 30-12-2019

IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N 156 del 30-12-2019